



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевац  
Хајдук Вељкова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИВ 106/22  
31-02-00106-22-0315  
Дана: 17.05.2024. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. РАЈИЋЕВА БР. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника **Дејан Радовановић**, Александровац, ул. ЛАТКОВАЦ ББ, ЈМБГ 1211971782425, **ФРИГО ЦАФНА ДОО ЛАТКОВАЦ - У ЛИКВИДАЦИЈИ**, Александровац, ул. ЛАТКОВАЦ ББ, МБ 20920114, ПИБ 108033797, кога заступа Ликвидациони управник Светлана Раденковић, Александровац, ЛАТКОВАЦ ББ, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају непокретности извршног дужника **Дејан Радовановић**, Александровац, ул. Латковац ББ, ЈМБГ 1211971782425, са обимом удела 1/1, и то:

1. породична стамбена зграда, бр. етажа По+Пр+Сп1, површине у габариту 157 м2, бруто површине 361 м2, у улици Ст. Село. - Кућ. Плац, бр. објекта 1, која се налази на кат. парцели број 2997, уписана у лист непокретности 359, КО Латковац,
2. непокретности које представљају јединствену грађевинску и функционалну целину
  - зграда пословних услуга - хладњача са настрешницом, бр. етажа По+Пр, површине у габариту 176 м2, бруто површине 229 м2, у улици Ст. Село. - Кућ. Плац, бр. објекта 2, која се налази на кат. парцели број 2997, уписана у лист непокретности 359, КО Латковац,
  - помоћна зграда, бр. етажа По+Пр, површине у габариту 102 м2, бруто површине 133 м2, у улици Ст. Село. - Кућ. Плац, бр. објекта 3, која се налази на кат. парцели број 2997, уписана у лист непокретности 359, КО Латковац,
  - остале зграде – хладњача, бр. етажа По+Пр, површине у габариту 98 м2, бруто површине 128 м2, у улици Ст. Село. - Кућ. Плац, бр. објекта 4, која се налази на кат. парцели број 2997, уписана у лист непокретности 359, КО Латковац,
  - дела објекта 2,3 и 4, у ванкњижном власништву извршног дужника, -просторије десно од улаза сутеренског дела објекта бр.2, површине 55,5 м2, просторије десно од сутеренског дела објекта бр.3, површине 55,5 м2, просторије десно од сутеренског дела објекта бр.3, површине 106,6 м2,
3. помоћне зграде, површине у габариту 27 м2, бруто површине 27 м2, у улици Ст. Село. - Кућ. Плац, бр. објекта 5, која се налази на кат. парцели број 2997, уписана у лист непокретности 359, КО Латковац,

4. земљиште на кат. парцели број 2997, уписана у лист непокретности 359, КО Латковац, укупне површине 2793 м<sup>2</sup>, које се састоји од
- земљишта под зградом и објектом, бр. дела 1, површине 157 м<sup>2</sup>, у износу од **19.330,00 динара**
  - земљишта под зградом и објектом, бр. дела 2, површине 176 м<sup>2</sup>, у износу од **21.120,00 динара**
  - земљишта под зградом и објектом, бр. дела 3, површине 102 м<sup>2</sup>, у износу од **12.240,00 динара**
  - земљишта под зградом и објектом, бр. дела 4, површине 98 м<sup>2</sup>, у износу од **11.760,00 динара**
  - земљишта под зградом и објектом, бр. дела 5, површине 27 м<sup>2</sup>, у износу од **3.240,00 динара**
  - пашњак 4. класе, бр. дела 6, површине 2.233,00 м<sup>2</sup>,

заказано за дан **07.06.2024.године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09:00 до 13:00 часова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

